

Il mercato delle abitazioni ad AGRIGENTO (valori e numeri indice a dicembre di ogni anno)

(valori nominali)

Prezzi medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	1.060	1.060	1.040	1.030	1.070	1.100	1.160	1.240	1.340	1.470	1.580	1.690	1.780	1.850	1.950	1.900	1.800
<i>semicentro</i>	830	820	810	780	810	830	880	940	1.050	1.120	1.180	1.250	1.300	1.350	1.400	1.400	1.400
<i>periferia</i>	620	610	590	580	570	580	620	670	750	800	830	870	900	950	1.000	1.000	1.000

I prezzi esprimono la quantità di moneta effettivamente corrisposta al momento della compravendita di un bene e sono riferiti ad immobili liberi. Sono escluse tasse ed imposte.

Sono espressi in € al metro quadrato commerciale. Sono escluse le punte di mercato.

Canoni medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	40	40	35	35	35	35	40	55	60	60	63	70	70	75	80	75	70
<i>semicentro</i>	35	30	30	30	30	30	35	45	45	45	46	50	50	55	60	60	65
<i>periferia</i>	30	30	20	25	25	25	25	35	35	35	35	40	40	45	50	45	40

I canoni di locazione indicano la quantità di denaro corrisposta alla locazione di un immobile. Sono indicati al lordo delle tasse e al netto delle spese accessorie.

Sono espressi in euro al metro quadrato commerciale, per anno. Sono escluse le punte di mercato.

Indice base 1993 = 100

Prezzi medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	100	100	98	97	101	104	109	117	126	139	149	159	168	175	184	179	170
<i>semicentro</i>	100	99	98	94	98	100	106	113	127	135	142	151	157	163	169	169	169
<i>periferia</i>	100	98	95	94	92	94	100	108	121	129	134	140	145	153	161	161	161

Canoni medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	100	100	88	88	88	88	100	138	150	150	157	175	175	188	200	188	175
<i>semicentro</i>	100	86	86	86	86	86	100	129	129	129	132	143	144	157	171	171	186
<i>periferia</i>	100	100	67	83	83	83	83	117	117	117	118	133	135	150	167	150	133

Glossario breve

L'unità di rilevazione per il mercato residenziale è un'unità immobiliare a destinazione abitativa di tipo privato facente parte di un edificio di qualità media, situato in un piano intermedio di un fabbricato di 15-20 alloggi circa. Alloggio non appartenente né alla categoria degli immobili di lusso, né economico – popolari, di circa 100 mq commerciali, nuovo o assimilabile a nuovo ossia un immobile costruito negli ultimi 4-5 anni, oppure usato, ma sottoposto (da non più di 4-5 anni) ad uno o più interventi di completa ristrutturazione interna ed esterna.

Il mercato degli uffici ad AGRIGENTO (valori e numeri indice a dicembre di ogni anno)

(valori nominali)

Prezzi medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	1.030	1.010	1.000	990	970	950	1.040	1.090	1.220	1.320	1.400	1.450	1.480	1.500	1.550	1.450	1.400
<i>semicentro</i>	860	810	810	800	780	790	810	850	950	1.000	1.040	1.060	1.080	1.000	1.000	950	900
<i>periferia</i>	650	630	620	590	600	610	610	640	770	800	815	830	840	900	900	850	850

I prezzi esprimono la quantità di moneta effettivamente corrisposta al momento della compravendita di un bene e sono riferiti ad immobili liberi. Sono escluse tasse ed imposte.

Sono espressi in € al metro quadrato commerciale. Sono escluse le punte di mercato.

Canoni medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	60	60	50	50	50	50	55	65	70	80	82	84	85	95	100	90	85
<i>semicentro</i>	50	45	40	40	40	40	45	50	60	65	65	66	65	70	70	65	55
<i>periferia</i>	40	35	30	30	35	35	35	40	45	50	50	51	50	55	55	50	45

I canoni di locazione indicano la quantità di denaro corrisposta alla locazione di un immobile. Sono indicati al lordo delle tasse e al netto delle spese accessorie.

Sono espressi in euro al metro quadrato commerciale, per anno. Sono escluse le punte di mercato.

Indice base 1993 = 100

Prezzi medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	100	98	97	96	94	92	101	106	118	128	136	141	144	146	150	141	136
<i>semicentro</i>	100	94	94	93	91	92	94	99	110	116	121	123	126	116	116	110	105
<i>periferia</i>	100	97	95	91	92	94	94	98	118	123	125	128	129	138	138	131	131

Canoni medi

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>centro</i>	100	100	83	83	83	83	92	108	117	133	137	140	142	158	167	150	142
<i>semicentro</i>	100	90	80	80	80	80	90	100	120	130	130	132	130	140	140	130	110
<i>periferia</i>	100	88	75	75	88	88	88	100	113	125	125	128	125	138	138	125	113

Glossario breve

L'unità di rilevazione per il mercato degli uffici è un' unità immobiliare a destinazione terziaria, ovvero adibita ad attività direzionale o di servizio, di circa 300 metri quadrati nuova o assimilabile a nuova in edilizia mista.